

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

### DUNAVARSÁNY VÁROS 2014. ÉVI MAGASÉPÍTÉSI ÉS FELÚJÍTÁSI MUNKÁI

X Építési beruházás

#### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

##### I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

<b>Hivatalos név:</b> Dunavarsány Város Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Kossuth Lajos u. 18.		
Város/Község: Dunavarsány	Postai irányítószám: 2336	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: Bóna Zoltán polgármester	Telefon: 24/521-040	
E-mail: titkarsag@dunavarsany.hu	Fax: 24/521-056	

További információ a következő címen szerezhető be: <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)
A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be: <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: <input checked="" type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

##### I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Regionális/helyi szintű	X
-------------------------	---

##### I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG

###### I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK

X Általános közsolgáltatások
------------------------------

##### I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: Xnem

#### II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

##### II.1) MEGHATÁROZÁS

<b>II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:</b> Dunavarsány Város 2014. évi magasépítési és felújítási munkái
<b>II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye</b>

<b>X Építési beruházás</b>	
Kivitelezés	X
A teljesítés helye: Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 35/2.;Vörösmarty u. 147.; Árpád u.2. NUTS-kódHU102	
<b>II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk</b>	
X A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul	
<b>II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya</b>	
Dunavarsány Város 2014. évi magasépítési és felújításimunkáinakmegvalósítása vállalkezési szerződés keretében	
<b>II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék(CPV)</b>	
	Fő szójegyzék
<b>Fő tárgy</b>	45214000-0
<b>További tárgy(ak)</b>	45214200-2 45213000-3 45312100-8 45310000-3
<b>II.1.7) Részekre történő ajánlattétel Xnem</b>	
<b>II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk</b>	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Xnem	

## II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG

### II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

#### Három tantermes iskola

Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 35/2 szám, 680 hrsz. alatti, 2.158 m<sup>2</sup>-es ingatlanra tervezett három tantermes iskolaépület, bruttó alapterülete:287,92 m<sup>2</sup>.

A tervezett földszintes épületben található: 3 db tanterem, 1 db fiúmosdó, 4 db fiú WC, 1 db lánymosdó, 4 db lány WC, folyosó, kazántér, takarítószer tároló és 1 db mozgáskorlátozott WC. Az épület hasznos alapterülete: 261,30 nm. Az épület pontalapozással, összekötő talpgerendákkal készül. Acélvázastartó szerkezetre rögzített hőszigetelt fal panelek adják a függőleges teherhordó szerkezetet, és acélvázast, rácsos tartókkal került megtervezésre a tetőszerkezet, mely rácsos tartók egyben a hőszigetelt tetőpanelek tartó szerkezetei is. A válaszfalak profil vázszerkezetre rögzített kétoldali szimpla gipszkartonból készülnek, a vizes helyiségekben impregnált gipszkarton használandó. Az épület fűtése radiátoros, 1 db 30 KW teljesítményű gázkazán használatával. A kazánhelyiségben egy 80/125 szerelt kémény kerül kialakításra. Az épület körül 55 cm széles betonjárda készül.

#### Városgazdálkodási Kft. telephelye

Dunavarsány, Vörösmarty u. 147 sz. 3623/1 hrsz.-ú 1.679 m<sup>2</sup>-es ingatlanra tervezett iroda és tároló helyiségekből álló épület bruttó alapterülete: 190,80 m<sup>2</sup>.Az épület szabadon állóan lesz

elhelyezve. A tervezett földszintes épületben található: 2 db iroda helyiség, előtér, férfi mosdó és WC, női mosdó és WC, 1-1 db női és férfi öltöző, zuhanyzó és WC, teakonyha, tartózkodó és raktár. Az épület hasznos alapterülete: 148,70 m<sup>2</sup>.Az épület pontalapozással, összekötő talpgerendákkal készül. Acélvázastartószerkezetre rögzített hőszigetelt fal panelek adják a függőleges teherhordó szerkezetet, és acélvázast, rácsos tartókkal került megtervezésre a tetőszerkezet, mely rácsos tartók egyben a hőszigetelt tetőpanelek tartószerkezetei is. A válaszfalak profil vázszerkezetre rögzített kétoldali szimpla gipszkartonból készülnek, a vizes helyiségekben impregnált gipszkarton használandó. Az épület körül 55 cm széles betonjárda készül.

### **Árpád Fejedelem Általános Iskola Tornaterem**

Árpád Fejedelem Általános Iskola tornatermének és kiszolgáló épületének akadálymentesítése, tűz- és füstjelző rendszer kiépítése, tűzivíz hálózat kiépítése 5 db tűzcsappal. É-ÉK-i külső csapadékvíz elvezetés. Részbeni akadálymentesítés a földszinti alaprajzon jelölt helyen. Bejáratok-kijáratok meglévő szintek közötti szintkülönbségek helyén. Tűz- és füstjelző rendszer engedélyeztetése, engedélyezés utáni kiépítése, a tervrajzokon jelölt helyekre fali tűzcsap szekrényeket kell telepíteni. Arany János utca felőli teljes csapadékvíz elvezetés megoldása az iskola és a sportpálya melletti szakaszon fedett szikkasztó aknával.

### **Árpád Fejedelem Általános Iskola Elemi épület**

Négy tantermes iskolaépület teljes villamos felújítása, az elektromos vezetékek, a kapcsolók és dugaljok, a világító testek teljes cseréje, szükség esetén a szabványoknak megfelelő kiegészítése. Elosztótábla csere 36mod.1 db, kismegszakítók 16A 22 db, érintésvédelmi relé 1 db, főkapcsoló 1 db, B+C túlfeszültség levezető 1 db. Mérőhely teljes felújítása, bővítése (3x32 A-ra) a hatályos szabványok szerint.

A munkákat az ajánlattételi dokumentációval átadott engedélyeknek, terveknek, műszaki leírásoknak és költségvetési kiírásoknak megfelelően kell elvégezni.

## **II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE**

A (tervezett) időtartam hónapban: 6 hónap (a szerződés megkötésétől számítva).

## **III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK**

### **III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK**

#### **III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)**

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, 3 év teljes körű jótállás.

#### **III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)**

Ajánlatkérő előleget biztosít a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően. Az ajánlatkérő biztosítja részszámla benyújtásának a lehetőségét a készülségi foknak megfelelő mértékben az egyes részfeladatok elkészülte után. A végszámla az utolsó munkasikeres műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. A számla benyújtására és teljesítésére az ajánlatkérő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § előírásait alkalmazza. Fizetési határidő 30 nap.

#### **III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)**

Az ajánlatkérő a projektársaság létrehozásának lehetőségét kizárja. Együttes ajánlat esetén a vezető céget meg kell jelölni, a konzorciumi/együttműködési szerződést az ajánlathoz kell csatolni.

#### **III.1.4) Egyéb különleges feltételek(adott esetben)X nem**

### **III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

#### **III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésrevonatkozó előírásokat is(adott esetben)**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok fennállnak.

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, az alvállalkozónak, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a Kbt. 122. § (1) bekezdése szerint kell az ajánlatban írásban nyilatkoznia, illetve dokumentumot benyújtania.

Az ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint köteles nyilatkozni ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

#### **III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő, és a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti szervezet nyújtsa be a következőket:

P.1. az ajánlattevőnek a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 14. § (1) bekezdés b) pontja szerint csatolni kell az utolsó pénzügyileg lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); Amennyiben ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő beszámoló közzétételét, úgy cégszerű nyilatkozat csatolandó az előző lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről.

Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő onnan ellenőrzi, így annak csatolása az ajánlatban nem szükséges.

A Kr. 14. § (2) bekezdése alapján, ha az

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, és a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti szervezet, ha

P.1. az utolsó lezárt üzleti évében a mérleg szerinti eredménye negatív volt, vagy amennyiben nem rendelkezik lezárt üzleti évvel, a közbeszerzés tárgyából (magasépítési munkák)származó nettó árbevétele működési ideje alatt nem érte el a nettó 20.000.000,- Ft-ot

Az alkalmassági minimumkövetelménynek a Kbt. 55. § (4) bekezdése szerint kell megfelelniük a gazdasági szereplőknek.

<p>ajánlattevő a Kr. 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítja, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítési munkák) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri vagy meghaladja a nettó 20.000.000 Forint összeget (a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt árbevétel mértéke)</p> <p>Az ajánlatkérő elfogadja a Kr. 14. § (8) bekezdése szerinti igazolási módot is.</p>	
--	--

### **III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)**

<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Az ajánlattevő, és a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti szervezet nyújtsa be a következőket:</p> <p>M.1. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 5 év közbeszerzés tárgya szerinti építési kivitelezési munkáinak (magasépítési munkák) bemutatását megadva a teljesítés idejét és helyét, a szerződést kötő másik fél nevét, elérhetőségét, az ellenszolgáltatás nettó összegét, nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. (a Kr15. § (2) bekezdés a) pontja szerint)</p> <p>Az ajánlatkérő elfogadja a Kr. 17. § (6) bekezdése szerinti igazolási módot is.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő, és a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerinti szervezet, ha együttesen nem rendelkeznek a teljesítéshez szükséges legalább:</p> <p>M.1. az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 5 évben teljesített, legalább nettó 40.000.000Ft értéket elérő, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, magasépítési munkákravonatkozó referenciával. A megadott referencia érték több szerződésből is összeadóható.</p>
--	---

### **III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)**

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott	<b>Xnem</b>
A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott	<b>Xigen</b>

## **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

### **IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>
A Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény nélküli eljárás

### **IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK**

<b>IV.2.1) Értékelési szempontok</b>
--------------------------------------

XA legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni Xnem

#### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre Xnem

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2014/06/16(év/hó/nap)

Időpont: 10:30 óra

A dokumentációért fizetni kell Xnem

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2014/06/16(év/hó/nap)

Időpont: 10:30 óra

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

X Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

Az időtartam napban: 30(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2014/06/16(év/hó/nap)

Időpont: 13:00 óra

Hely: Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal, (2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18.)

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek X igen

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.

#### V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉSI ISMÉTLŐDŐ JELLEGÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű X nem

V.2) EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A SZERZŐDÉS EURÓPAI UNIÓS ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS

Xnem

### **V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK**(*adott esetben*)

**V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele?** (*adott esetben*)

Xigen

**V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:** (*adott esetben*)

A dokumentációt az A melléklet II) pontjában meghatározott szervezet közvetlenül juttatja el az ajánlattevők részére, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg.

**V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak**

Xigen

**Igen** válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

AF III.2.2. pont P.1. és III.2.3. pont M.1.

**V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra:** Xigen

#### **V.4) Egyéb információk:**

- 1) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) – b) pontjai és a Kbt. 58. § (3) bekezdésének tekintetében nyilatkoznia kell, nemleges nyilatkozat is csatolandó.
- 2) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdése tekintetében nyilatkoznia kell.
- 3) Az ajánlatokat az ajánlattételi dokumentációban meghatározott formai követelmények szerint kell benyújtani, 1 eredeti példányban zárt csomagolásban. A csomagoláson „Dunavarsány - Magasépítés, az ajánlattételi határidő lejártá előtt felbontani tilos” feliratot kell feltüntetni. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak a megadott címen történő kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került. A postázási késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.
- 4) Közös ajánlattétel és konzorcium esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztás leírását, részesedésük %-os arányait, és a képviselőre feljogosított cég illetve képviselőjének megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásának egy eredeti, vagy másolati példányát.
- 5) Ajánlattevőnek, valamint a közös ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy eredeti aláírási címpéldányát, aláírás-mintáját, vagy annak másolatát.
- 6) Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és aszerződés teljesítése során meg kell felelni.
- 7) Az ajánlathoz csatolandó igazolások tekintetében az ajánlatkérő az egyszerű másolatot elfogadja.
- 8) Az ajánlatkérő a Kbt. 67. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 9) Ha az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- 10) Az ajánlatok összeállításánál a felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban és – az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában – a 2011. évi CVIII. törvény előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni, és ajánlatát

elkészteni.

**V.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA: 2014/05/30 (év/hó/nap)**

## **A. MELLÉKLET**

### **További címek és kapcsolattartási pontok**

#### **I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE**

Hivatalos név: KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft.		
Postai cím: Malom u. 18.		
Város/Község: Cegléd	Postai irányítószám: 2700	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Kovács Gábor ügyvezető		Telefon: 53/500-956
E-mail: kpgconsult@t-online.hu		Fax: 53/500-957

#### **II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK BESZEREZHETŐK**

Hivatalos név: KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft.		
Postai cím: Malom u. 18.		
Város/Község: Cegléd	Postai irányítószám: 2700	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Kovács Gábor ügyvezető		Telefon: 53/500-956
E-mail: kpgconsult@t-online.hu		Fax: 53/500-957